

Comune di Oulx (Torino)

Deliberazione Giunta Comunale n. 46 del 03/08/2023: SUE n. 1/2022 - Piano di Recupero di iniziativa privata per ricostruzione di edificio in Borgata Vazon, identificato in mappa al foglio 45 particella n. 309 del Comune censuario di Oulx, presentato dalla Sig.ra Nicoletta Clementina VARESIO. Approvazione

Il Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che entro il termine previsto nell'avviso di pubblicazione del Piano di Recupero in oggetto non sono pervenute osservazioni;
3. Di approvare, ai sensi dell'art. 40 c. 2 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dalla Sig.ra Nicoletta Clementina VARESIO, riguardante la ristrutturazione tramite ricostruzione entro la sagoma di un fabbricato diruto in Borgata Vazon, identificato in mappa al foglio 45 particella n. 309 del Comune censuario di Oulx, ricadente in zona Ra – Insediamenti storici, ai sensi dell'art. 50 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, di cui al progetto redatto dall'arch. Valeria COTTINO e composto dai seguenti elaborati:
 - elaborato 1: relazione illustrativa comprensiva di norme tecniche di attuazione;
 - elaborati grafici Tav.2.1: inquadramento catastale;
 - elaborati grafici Tav.2.2: inquadramento territoriale;
 - elaborati grafici Tav.2.3: inserimento del piano di recupero;
 - elaborati grafici Tav.2.4: stato di fatto, piante e prospetti;
 - elaborati grafici Tav.2.5: progetto, piante e prospetti;
 - elaborati grafici Tav.2.6: stato di fatto e di progetto, sezioni;
 - elaborati grafici Tav.2.7: calcoli planovolumetrici;
 - elaborato 3: schema di convenzione;
 - elaborato 4: relazione fotografica;
 - elaborato 5: relazione tecnica ai fini della verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.;
 - elaborato 6: relazione geologica;già allegati alla Delibera di adozione n. 4 del 9.02.2023;
4. Di dare atto che il procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.d.R. si è concluso con la determinazione finale di non assoggettabilità alla V.A.S. n. 72 del 25.07.2023 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Oulx, come meglio riportato in premessa;
5. Di dare atto che dovranno essere rispettate le prescrizioni riportate sui pareri allegati alla determinazione richiamata al precedente punto 4, nonché le integrazioni allo schema di convenzione come riportate in premessa;

6. Di demandare all'Area Tecnica la pubblicazione del P.d.R. sul BUR e la trasmissione dello stesso alla Regione Piemonte, unitamente ad una copia della presente deliberazione divenuta esecutiva;

7. Di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole in linea tecnica da parte del responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 267/2000, non assumendo il presente atto valenza contabile.